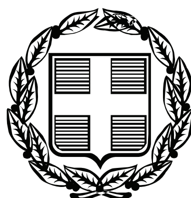


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 748

12 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1581 (1)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 67.200,40 τ.μ. για την κατασκευή του τμήματος «Άγιος Νικόλαος - Καλό Χωριό».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των άρθρων 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/33138/22.3.2006 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-Γ.Γ.Δ.Ε. περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

5. Την υπ' αριθμ. 108325/21.6.2000 κοινή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των Υπ. ΠΕΧΩΔΕ - Γεωργίας - Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 472/10.4.2006 βεβαίωση του Γεωργίου Αγαπάκη Δ/ντή της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 500.000 € έχει προβλεφθεί στο ΠΔΕ ΣΑΕ 071/3 έργο 2002ΣΕ07130021 για την απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή «Άγιος Νικόλαος - Καλό Χωριό».

7. Το υπ' αριθμ. 693/31.5.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος «Άγιος Νικόλαος - Καλό Χωριό» έκτασης συνολικού εμβαδού 67.200,40 τ.μ. που εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Λιώλης Κων/νος και έχει θεωρηθεί από τον Γ. Αγαπάκη Δ/ντή της ΥΔΕ ΒΟΑΚ στις 19.1.2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Γαλάνη Ουρανία,
2) Μάστορας Γεώργιος,
3) Κατσούλης Ιωάννης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από το ΠΔΕ ΣΑΕ 071/3 έργο 2002ΣΕ07130021 για την απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή «Άγιος Νικόλαος - Καλό Χωριό» και

β) των ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 1665 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 106.152,07 τ.μ. για την «Κατασκευή του Δρόμου Καρτερός - Επισκοπή χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 8+836,56».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν .2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των άρθρων 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 664/24.1.2006 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Ηρακλείου περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

5. Την υπ' αριθμ. 1392/20.8.2001 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Κρήτης.

6. Την υπ' αριθμ. 3590/27.6.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτδ/σης Ηρακλείου περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 3621/17.5.2006 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 1.100.000,00 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 εις βάρος του έργου με κωδ. αρ. 2005ΕΠ00230135 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Δρόμος Καρτερός - Επισκοπή».

8. Το υπ' αριθμ. 1531/16.6.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Κατασκευή του Δρόμου Καρτερός - Επισκοπή χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 8+836,56» έκτασης συνολικού εμβαδού 106.152,07 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από τον Μάρτιο 2003 κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Γιάννης Κατεργιανάκης και έχει θεωρηθεί στις 13.6.2003 από την Όλγα Παπαχατζάκη Δ/ντρια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου και έχει εγκριθεί από το Νομάρχη Ηρακλείου στις 17.6.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ξενάκης Σταύρος,

2) Ελληνικό Δημόσιο (ρέμα),

3) Ξενάκης Σταύρος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

9. α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί την ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 εις βάρος του έργου με κωδ. αρ. 2005ΕΠ00230135 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Δρόμος Καρτερός - Επισκοπή», και β) των οφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 10935/396/06 (3)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 11571/188/2005 απόφασης τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δ. Μοσχάτου με Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα (ΜΒΓΔΖ΄Η΄΄ΞΟΙΚΓΛΜ) του Ο.Τ. 153 του Δ. Μοσχάτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003 απόφαση.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 62/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου 15.6.1929.

11. Τις υπ' αριθμ. 100/2004 και 132/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Το υπ' αριθμ. 7 πρακτικό της από 13.7.2005 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Το υπ' αριθμ. 7 πρακτικό της από 5.7.2006 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

15. Το υπ' αριθμ. 3367/ΦΔήμων/23.6.2006 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ. από το οποίο προέκυψε ότι το Ο.Τ. 153 του Δήμου Μοσχάτου έχει πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και δεν ελήφθη υπόψη ότι η αρμοδιότητα ανήκει στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 - 197Α/2002), αποφασίζει:

1) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 11571/188/2005 απόφαση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δ.Μοσχάτου με Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα (ΜΒΓΔΖΉ΄΄ΞΟΙΚΓΛΜ) του Ο.Τ. 153 του Δ. Μοσχάτου για το λόγο ότι το Ο.Τ. 153 έχει πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο, είναι ως εκ τούτο αρμοδιότητα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και θεωρεί αυτή ως ουδέποτε εκδοθείσα.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 18 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 20122/613 (4)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στη περιοχή «Καζάρμα» Σητείας στο Ο. Τ. 182.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α).

2. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την υπ' αριθμ. 7909/ 2005 απόφαση Ν.Α. Λασιθίου περί Μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής εγγράφων στον Αντινομάρχη.

3. Το από 16.4.1951 β.δ., με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Πόλης Σητείας (ΦΕΚ 114/Α/1951).

4. Το υπ' αριθμ. 2304/2005 έγγραφο του Δήμου Σητείας.

5. Την υπ' αριθμ. 208/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με τις οποίες προτείνεται η ανωτέρω τροποποίηση.

6. Την υπ' αριθμ. 52661/2716/28.9.2005, απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 22784/1097/19.4.2006 όμοιά της.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λασιθίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 16/2006 γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 4.7.2006.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Σητείας στο Ο.Τ. 182 την κατάργηση της υφιστάμενης ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη) επί της οδού Αγ. Νικολάου και τη μετατροπή της σε οικοδομική γραμμή (κόκκινη) χωρίς ταυτόχρονα να επέρχεται ουδεμία αλλαγή ως προς το όριο του Σχεδίου πόλης με την παρούσα.

2) Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το συγκεκριμένο Ο.Τ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52661/2716/ 28.9.2005 όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 22784/ 1097/19.4.2006 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού ήτοι:

- Συντελεστή Δόμησης 1,4
- Μέγιστο μικτό ύψος 6,20 μ. μετρούμενο από φυσικό (στάθμη δρόμου) ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο, με δυνατότητα προσθήκης στέγης 0,90 μ. (μέγιστη αύξηση).
- Υπερύψωση ισογείου από στάθμη δρόμου σε κάθε σημείο της οικοδομής να μην υπερβαίνει τα 0,80 μ. μετρούμενη επί πλέον του μέγιστου ύψους των 6,20 μ.
- Να μην κατασκευάζονται πρόβολοι μεγαλύτεροι του 1,50 μ.
- Σε περίπτωση κατασκευής υπογείου, η είσοδος του να προβλεφθεί εσωτερικά του κτιρίου.
- Απαγορεύεται η κατασκευή pilotis.
- Τα δώματα θα περιλαμβάνουν κατάλληλες θέσεις για τον εγκιβωτισμό των υπερκατασκευών, που θα σημειώνονται στη μελέτη ανέγερσης ή επισκευής των κτιρίων. Καμία υπερκατασκευή δεν θα παραμείνει ελεύθερη στα δώματα.
- Τα κουφώματα να γίνονται ξύλινα και οι χρωματισμοί να είναι ήπιων τόνων.
- Εκσκαφές με παρακολούθηση της 13ης Εφορείας.

Τα ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχ/κού Π. Καραμπετιάν, θεωρημένο από τον Δήμο Σητείας και από τη Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, που συνοδεύει την παρούσα.

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετ. απόσπασμα Σχεδίου Πόλης που τη συνοδεύει.

Άγιος Νικόλαος, 16 Ιουλίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΣΗΦ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ

ΒΟΡΡΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο.Τ. 179

2/Π

ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Ερείπιο

Ιδιοκτησία Δαμουλάκη

1/Π

Ιδιοκτησία Χατζηγιάννη Ιωάννη

1/Π

1/Ε

Ιδιοκτησία Παραδ. Μητσαλάκη

2/Π

Ιδιοκτησία Κληρ. Ιωάννη Βασιλάκη

3/Π

Ιδιοκτησία Μαλλιωτάκη - Αντωνάκη

1/Π

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

πλάτος 7.00 μ.

ΕΝΕΤ

"Κ Α

Ο.Τ. 182

1/Π

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΤΙΑΝ

1/Π

Ιδιοκτησία Σοφίας Μυράκη-Καλαμπάκη

1/Π

1/Κ

1/Ε

1/Π

1/Π

ΟΔΟΣ ΕΦΕΣΣΟΥ

πλάτος 6.00 μ.

Ο.Τ. 181

1/Π

Ιδιοκτησία Τσιμινικάκη

Ιδιοκτησία Ευαγγ. Καλαφάτη - Παζεγάκη

1/Π

Ιδιοκτησία Τσικάκη - Κατσανεβάκη

2/Π

Ιδιοκτησία Ευάγγελου Καλαφάτη

3/Π

1/Π

Ιδιοκτησία Ειρήνης Σαλιαγκοπούλου

1/Π

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΞΟΜΠΛΑΡΟΥ

πλάτος 6.00 μ.

3/Π

2/Π

Ιδιοκτησία Γκεσούρη

Ιδιοκτησία Ζερβάκη

1/Π

Ο.Τ. 183

2/Π

Πάροδος Κ. Ξομπλάρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

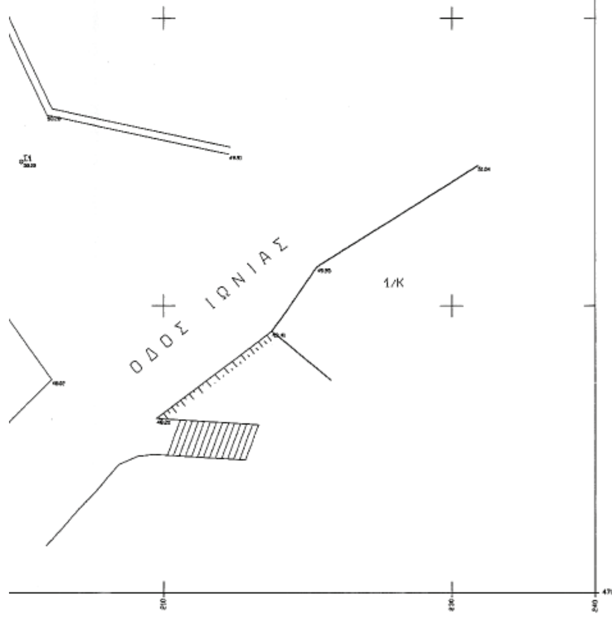


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΝΕΤΙΚΟ ΦΡΟΥΡΙΟ
"Κ Α Ζ Α Ρ Μ Α"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υφιστάμενη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή





ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης :
Αρχικό : Β.Δ. 16-4-1951 (ΦΕΚ. 114Α).
Αναθεωρήσεις : Β.Δ. 3-5-1969 (ΦΕΚ. 92Δ).
Β.Δ. 29-3-1973 (ΦΕΚ. 144Δ).
Ν.Δ. 8/9-6-1973 (ΦΕΚ. 124Α).
Ν 1577/18-12-1985 (ΦΕΚ. 210Α).
Αποφ. Νομάρχ. 10/11/1988 (ΦΕΚ. 210Α).

ΖΩΝΗ ΑΗ2
Συντελεστής δόμησης : 2.10 - Η=13.00 και ως ΓΟΚ 70%

2. Συντεταγμένες - Υψόμετρα ανεξάρτητα.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α), Ε=164.59 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ : Ε=85.62 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 :

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) ακίνητο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σητείας Κρήτης στη θέση "ΚΑΖΑΡΜΑ", είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης πρίν από την εφαρμογή του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε εισφορά σε γή και σε χρήμα.

Ο Μηχανικός

Β1/Φ38/52661/2716/28-9-2005
7-10-2005

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΑΡΑΜΠΕΤΙΑΝ Κ. ΠΑΡΣΕΧ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΘΕΣΗ :	ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΚΑΖΑΡΜΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Παρσέχ Καραμπετιάν - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2003	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 20122 απόφαση
18-7-06
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...ΑΒΕΞΗ ΣΟΦΙΑ
...Μηχανικός

ΠΑΡΣΕΧ Κ. ΚΑΡΑΜΠΕΤΙΑΝ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 4742

ΠΑΡΣΕΧ Κ. ΚΑΡΑΜΠΕΤΙΑΝ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 4742
210-4250245
6972-851492

Αριθμ. 23446/617 (5)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Σητείας και Αναγνώριση ιδιωτικής οδού ως Δημοτική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α).

2. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την υπ' αριθμ. 7909/2005 απόφαση Ν.Α. Λασιθίου περί Μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής εγγράφων στον Αντινομάρχη.

3. Το από 16.4.1951 β.δ. με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Πόλης Σητείας. (ΦΕΚ 114/Α/1951).

4. Το υπ' αριθμ. 1730/2006 έγγραφο του Δήμου Σητείας.

5. Την υπ' αριθμ. 169/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με τις οποίες προτείνεται η ανωτέρω τροποποίηση.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 15/2006 γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 4.7.2006.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Σητείας, λόγω αναγνώρισης της τέμνουσας τα Ο.Τ. 106 και 107 ιδιωτικής οδού «Αξελού», ως δημοτική.

2) Την δημιουργία τεσσάρων νέων Ο.Τ. σε αντικατάσταση των 106 και 107, λόγω ύπαρξης της προς αναγνώρηση οδού «Αξελού», ήτοι των Ο.Τ. 106 Α - 106 Β και 107 Α -107 Β, όπως αναλυτικά σημειώνεται στο απόσπασμα του Σχεδίου Πόλης το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

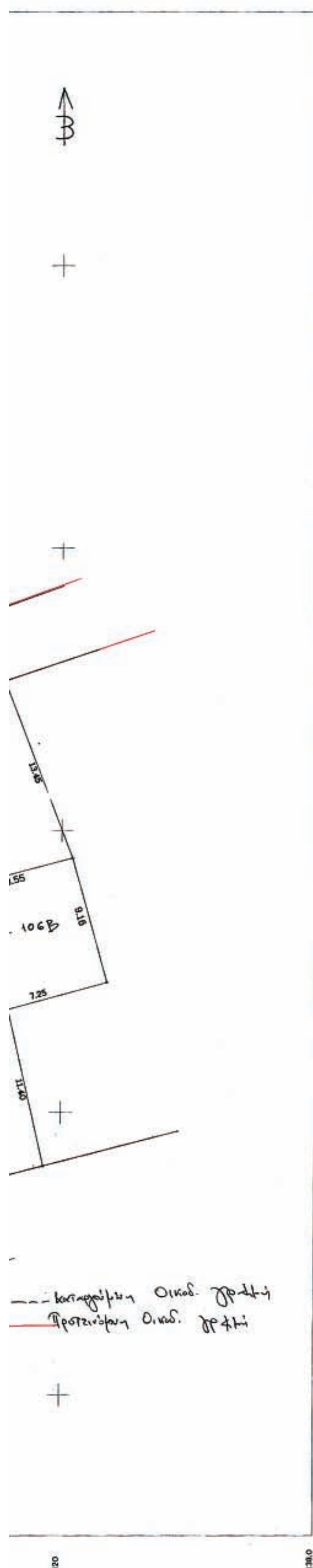
3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετ. απόσπασμα Σ.Π. που τη συνοδεύει.

Άγιος Νικόλαος, 18 Ιουλίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΣΗΦ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΙΝΩΟΣ
ΚΑΤΑΠΟΤΗΣ ΓΕΩΡ.
2 / Π
ΜΑΚΡΟΝΙΚΟΛΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
1 / Π
112.99 τ.μ.
Ο. Τ. 107Α
ΜΑΡΚΑΚΗ ΛΕΛΑ
1 / Π
190.10 τ.μ.
Ο. Τ. 107Β
114.72 τ.μ.
1 / Π
ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ ΑΝΤ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΔΗΜΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤ..
2 / Π
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤ.Τ..
4 / Π
231.20 τ.μ.
Ο. Τ. 106Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Γ. ΞΕΝΟΥΛΗ
ΦΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛ.
195.47 τ.μ.
Ο. Τ. 106Β
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΙΚ.
4 / Π
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛ.
54.74 τ.μ.
2 / Π
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ
Β
καταργούμενη
Προτεινόμενη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΤΕΡΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ - ΚΩΣΤΑ ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛ.
ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Κ. Γ. ΑΞΕΛΟΥ ΚΑΙ ΤΑ Ο. Τ. 106 & 107
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Κ. Γ. ΑΞΕΛΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α.Τ.Ο. ΘΕΡΙΣΣΟΥ 49 ΣΗΤΕΙΑ ΤΗΛ. (0843) 23254 0973 984815 ΑΦΜ 041733377 Δ.Ο.Υ. ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΩΣΤΗΣ ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
23446
18-7-06
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΛΕΞΗ ΣΟΦΙΑ

